Oficinas en Venta y Alquiler

SUIPACHA 644
MICROCENTRO

Características

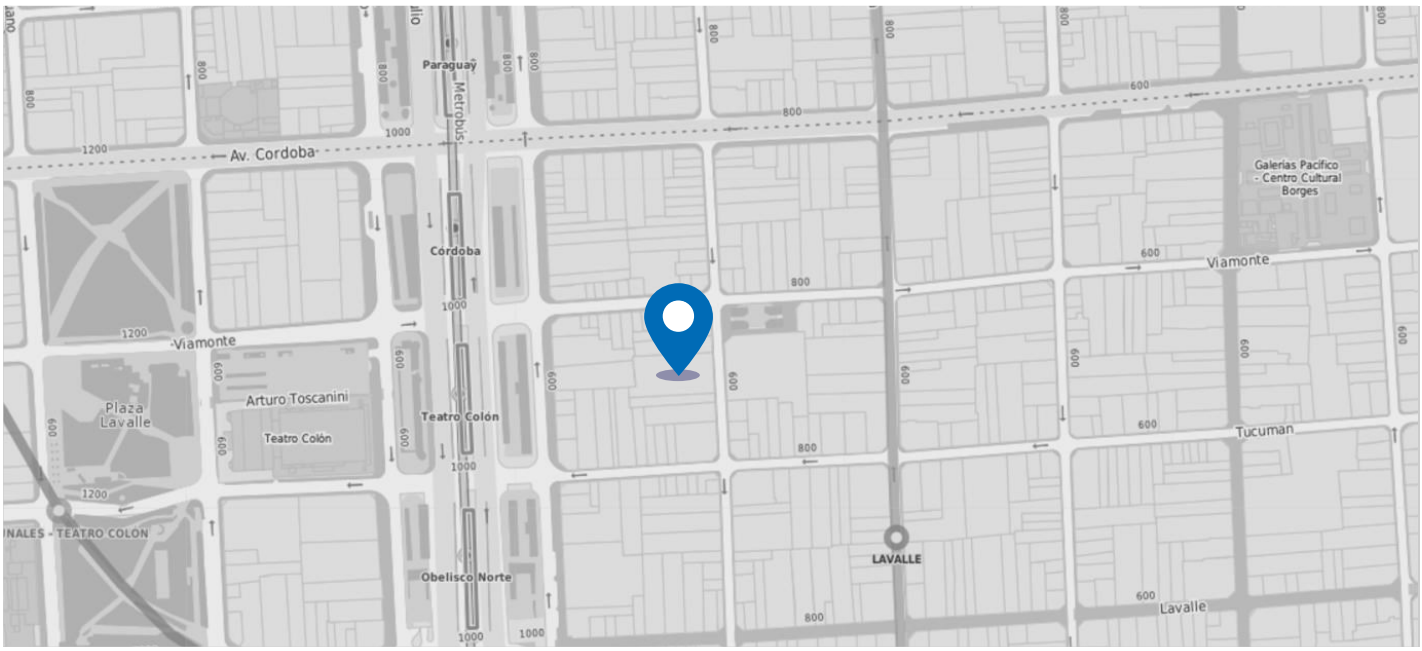
- Edificio de excelente categoría, desarrolladoen1 SS, PB y 7 pisos de oficinas.
- Edificio de estilo clásico, con cerramientos de hierro forjado y cristales.
- Seguridad 24hs y CCTV.
- 3 ascensores marca Thyssen.
- Aire acondicionado central frío-calor.
- Sistema de protección contra incendios: escalera presurizada, una boca de ataque de incendio por piso.

Superficies y Precio

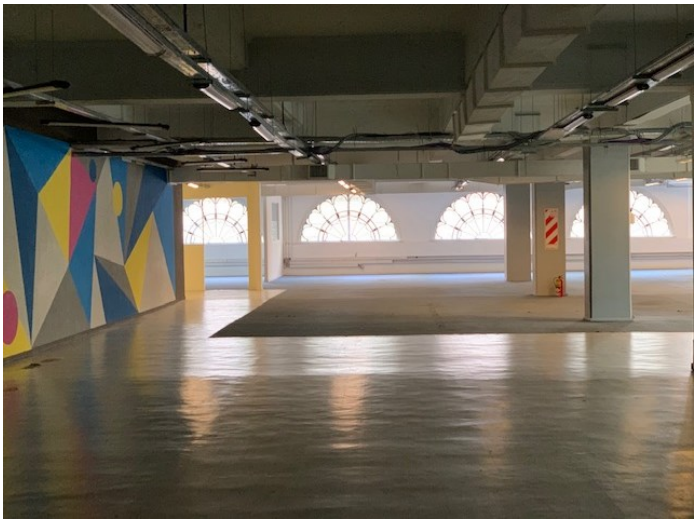
Piso	Superficie (m²)	Cocheras	Valor de Alquiler (US$ + IVA + Gastos)	Expensas + ABL (Aprox)	Valor de Venta
PB	1.676,89	10	US$ 13.415	U$S 4.911	A consultar
1º	1.502,52	10	US$ 12.020	U$S 4.557	
2º	1.592,63	10	US$ 12.741	U$S 4.778	
3º	1.535,80	10	US$ 12.286	U$S 4.607	
4°	1.564,51	10	US$ 12.516	U$S 4.694	
5º	1.568,73	10	US$ 12.550	U$S 4.694	
6° con mobiliario	1.574,73	10	US$ 12.598	US$ 4.724	
7° con Mobiliario para Call Center	405,71	4	US$ 3.246	US$ 1.217	
Total	**11.421,52**	**74**	**US$ 91.372**	**U$ 34.182**	

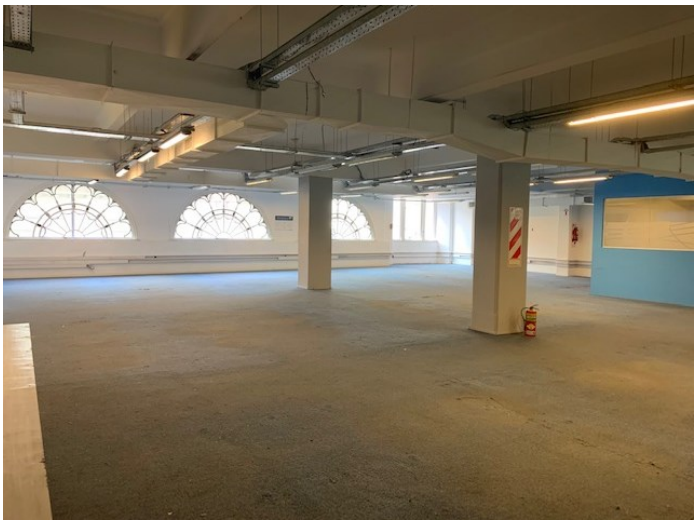
Ubicación

- Edificio ubicado sobre la calle Suipacha, entre las calles Viamonte y Tucumán, en el Microcentro de la ciudad.
- Buenos accesos vehiculares y transportes públicos (colectivos y subterráneos) y un excelente apoyo de servicio dado por la calle Florida y Galerías Pacífico.



Fotos

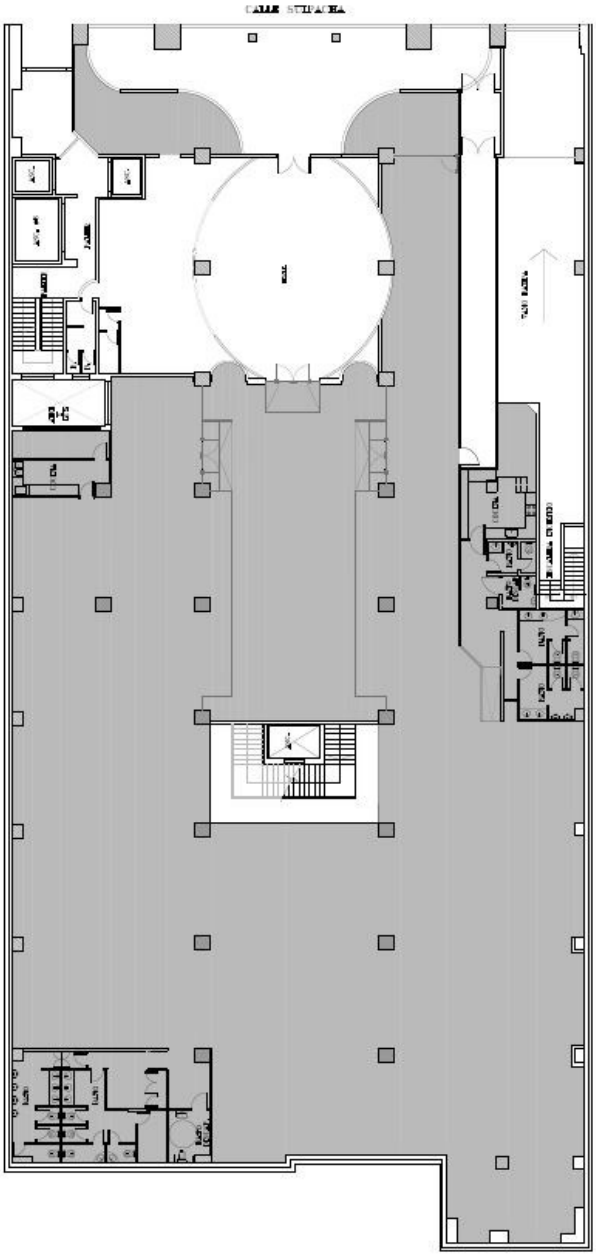




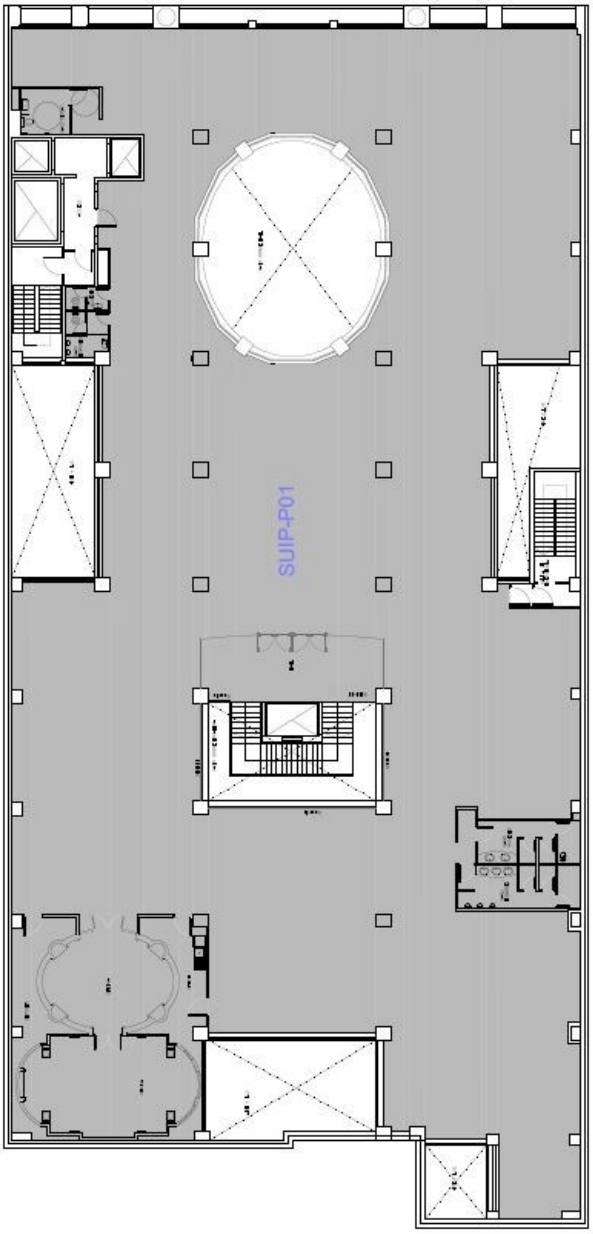
Fotos

Planos

PB



1º Piso



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa